



Escenarios  
que se adaptan  
a cada estilo

## Memoria de Calidades

Los detalles convierten **SUMMIT** en un edificio privilegiado con detalles que te sorprenderán.

A continuación, se detallan algunas de las calidades más destacadas:

### **1. Mampostería.**

Paredes en ladrillo cerámico, de primera calidad, incombustible de horno, hueco de 0.12 m y 9 tubos de alta resistencia mecánica y gran aislación térmica y sonora y de 0.08 m según corresponda.

En unidades funcionales Yeso proyectado Alpress en paredes y cielorrasos según corresponda con guarda cantos.

Escalera de incendio en bloques de cemento según normativa con junta tomada.

Suspendidos en placas de yeso en Baños, Palieres y Hall con buña perimetral.

### **2. Instalaciones.**

#### 2.1 Calefacción y refrigeración.

Instalación de caja de conexión A.A.C. para equipos de Aire Acondicionado Inverter Frio / Calor con control Smart Wifi.

#### 2.2 Agua caliente Sanitaria.

Agua caliente individual a través de termotanques de altas prestaciones, para garantizar el máximo confort.

#### 2.3 Saneamiento.

El conjunto residencial dispondrá de una red de saneamiento para las aguas residuales, de primera línea, del grupo DEMA.

Se dispondrá de una red de agua fría presurizada a través de cañerías del grupo DEMA.

#### 2.4 Instalación eléctrica.

Llaves termo magnéticas según normativa IRAM 2169.

Disyuntores diferenciales según normativa IRAM 2301.

Conductores aislados según normativa IRAM 2183.

Cables de doble aislación con conductores de cobre y aislamiento de PVC.

Accionamientos en tableros principales según normativa vigente.

Llaves y accionamientos de viviendas línea Tecnova.

#### 2.5 Audiovisuales, TV y Teléfono.

Canalización y boca para telefonía interna y externa. Canalización y boca para conexión a internet, TV, conexión de datos y telefonía IP. Cámaras de CCTV en áreas comunes.

#### 2.6 Iluminación.

Luminaria empotrada Led en pasillos y baños.

Sectores comunes contarán con luz de emergencia según normativa vigente e iluminación empotrada en palieres.

### 3. **Carpintería Exterior.**

El edificio cuenta con carpintería de altas prestaciones, de Piso a techo según proyecto, de aluminio terminación gafito, con total estanqueidad, cierre lateral Giesse, felpa perimetral, ruedas regulables.

Vidrios sistema DVH, Doble acristalamiento, con cámara de aire de 9 mm en carpinterías que lo demanden.

Ventanas con paño fijo, hojas corredizas y batientes según proyecto.

Balcones panorámicos combinados con aluminio compuesto en su frente.

Es en su interior, en el corazón de cada vivienda, es donde se debe cuidar con más mimo, si cabe, los detalles de construcción que conseguirán mantener a los propietarios cómodos y seguros en su casa.

#### 4. Calidades Interiores.

##### 4.1 Cocina.

Los muebles altos de la cocina con una puerta de vidrio gris elevable con pistón a gas.  
Los muebles bajo mesada con frente en panel melamina s/aglo. 18 mm línea EGGER con canto de PVC, apertura Push y Zócalo en aluminio natural con iluminación decorativa según diseño exclusivo para el proyecto.

Mesadas White Storm / Gris Marengo con bacha en acero 430 Johnson Acero.

##### 4.2 Baños.

Solado y paredes de pieza porcelánico Forma Slim cemento 33 x 60 / Hábitat cemento AC 45 x 45 / en sector ducha con perfil Atrim en unión de cantos verticales en acero inoxidable según tipología de vivienda y mampara de vidrio.

Bañera Roca Sacha con antideslizante / Plato Roca Neo Daiquiri.

Inodoro largo con depósito salida dual 3/6 litros con tapa amortiguada Roca Gap.

Lavatorio de apoyo sobre mesada Línea Zen de Roca.

Toda la grifería es monomando, Roca L20 o FV línea Puelo.

El lavatorio incorpora mueble suspendido en panel melamínico EGGER con diseño moderno exclusivo para el proyecto.

El baño incorpora espejo según tipología de vivienda.

##### 4.3 Suelos.

Balcones con piso cerámico 60 x 60 antideslizante, al igual que en terrazas.

## 5. Carpintería interior.

### 5.1 Puertas.

La puerta de acceso a cada vivienda será pivotante en panel placa melamina s/MDF especialmente diseñada para el proyecto y cerradura de seguridad.

Las puertas interiores en placa Mdf 9 mm y con picaporte doble balancín terminación negro mate.

## 6. Ascensor.

Diseñado especialmente para el proyecto, con cabina revestida en aluminio y vidrio decorativo Coverglass, pantalla LCD y acceso a unidades restringido a través de codificación numérica exclusiva de cada propietario.

## 7. Terminaciones comunes.

Todas las partes comunes del edificio contarán con materiales de calidad acorde al proyecto, priorizando las líneas puras y materiales nobles que realcen el proyecto arquitectónico.