

CHARCAS 5179

SUMMIT PALERMO



Unidades

26 Exclusivas unidades de vivienda de 44,7 m² a
165,5 m² de 1, 2 y 3 ambientes

Charcas 5179

SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com



CHARCAS 5179

SUMMIT PALERMO

2 Ambientes

1° Piso/ Unidad 101

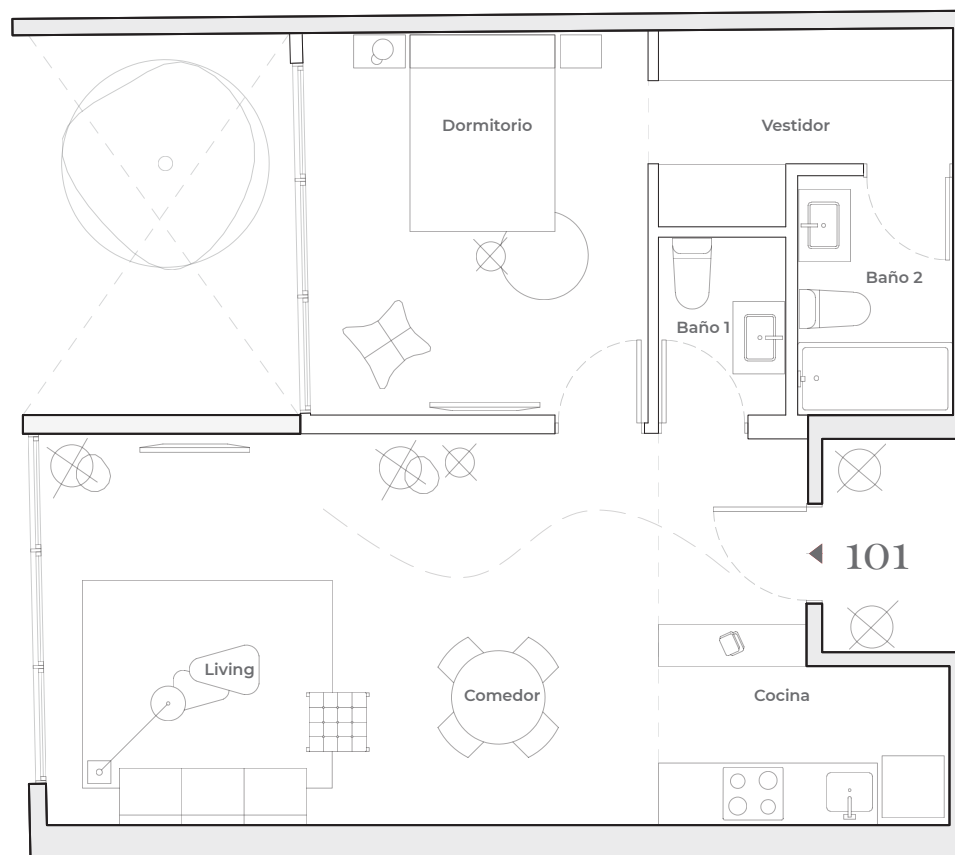
1 Dormitorio / 2 Baños

Superficie

Interior: 57,80 m²

Exterior: -- m²

Sup. Total: 72,1 m²



◀ 101



Charcas 5179

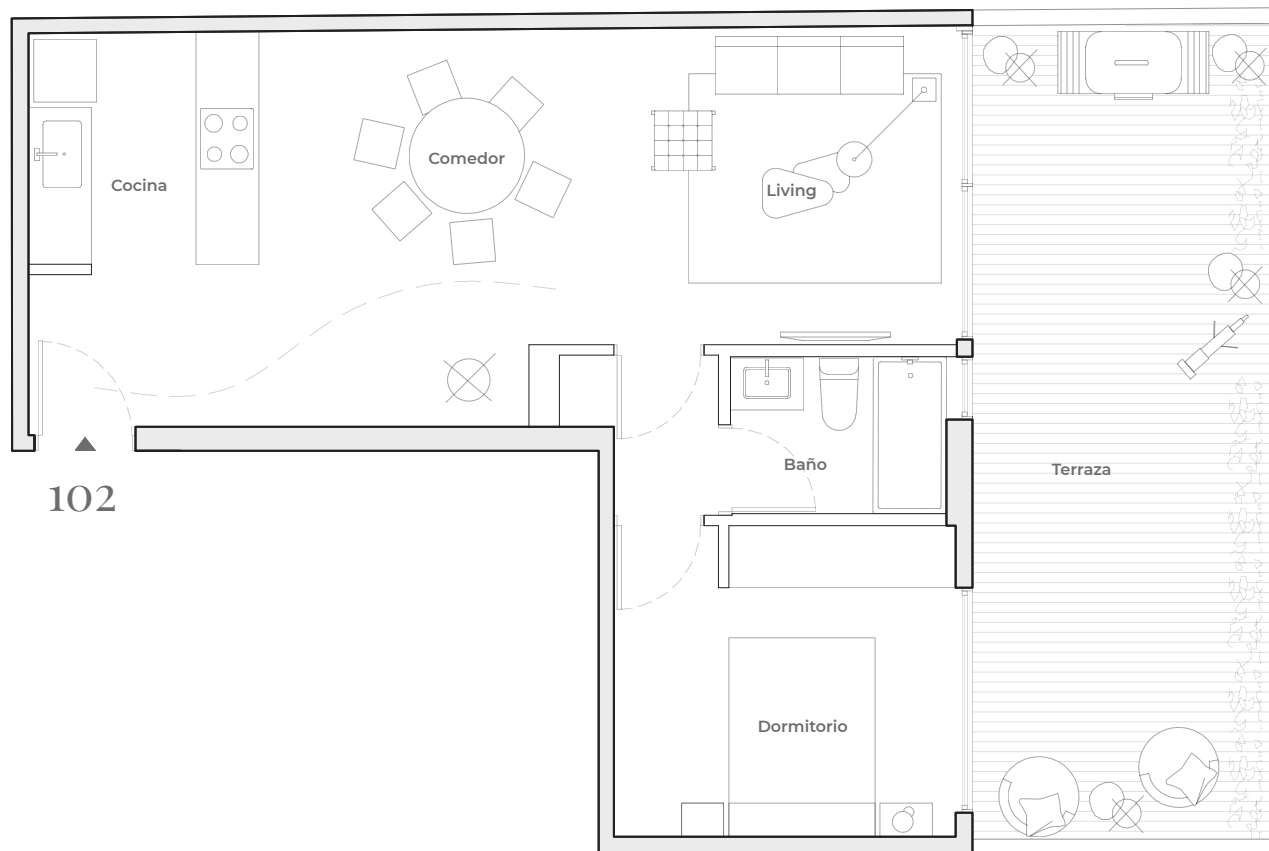
SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com



SUMMIT PALERMO

2 Ambientes



1° Piso/ Unidad 102
1 Dormitorio / 1 Baño
Superficie
Interior: 57,80 m²
Exterior: 24,4 m²
Sup. Total: 93,8 m²



Charcas 5179

SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com

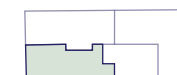
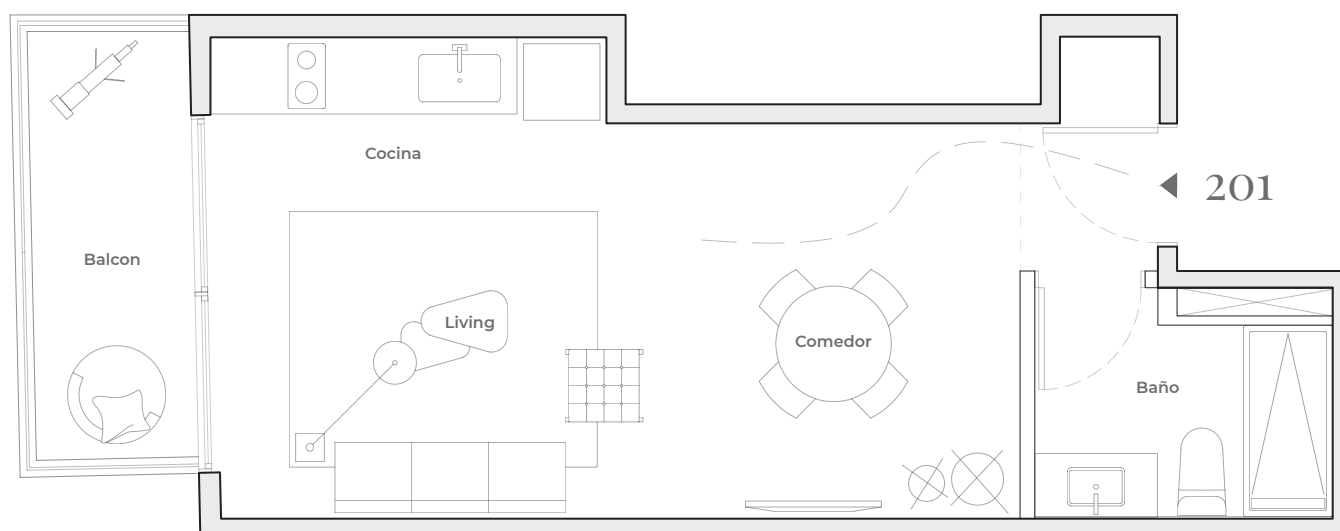


CHARCAS 5179

SUMMIT PALERMO

Loft

2° Piso/ Unidad 201
Monoambiente / 1 Baño
Superficie
Interior: 30,70 m²
Exterior: 5,2 m²
Sup. Total: 44,8 m²



Charcas 5179

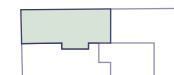
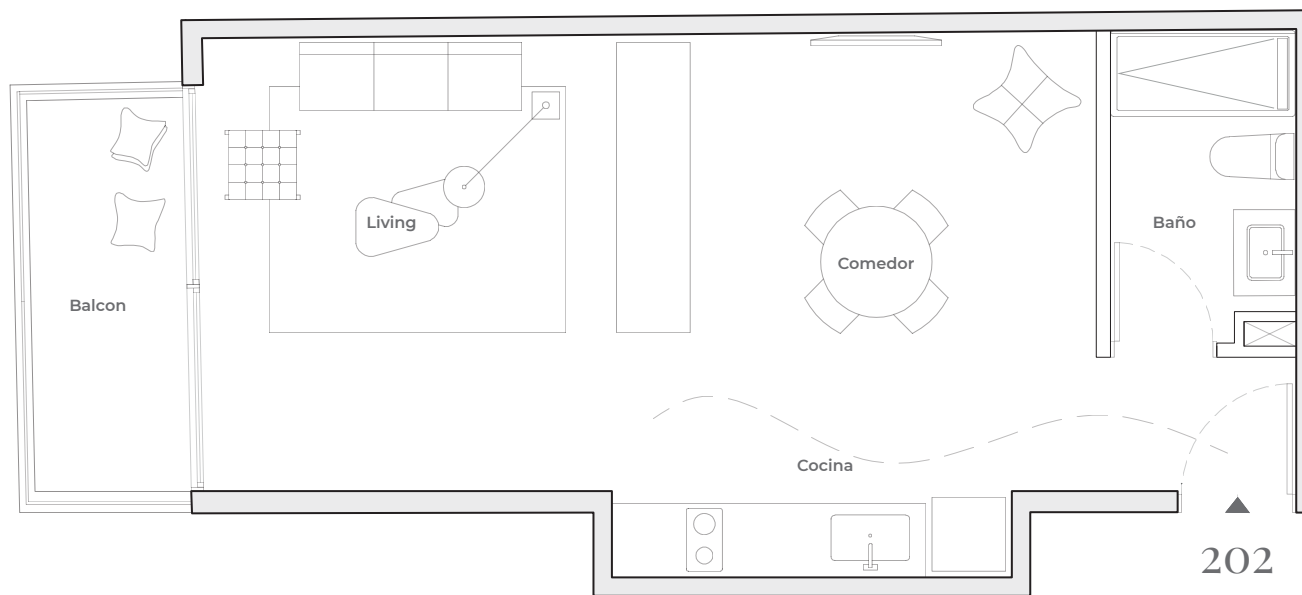
SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com



Loft

2° Piso/ Unidad 202
Monoambiente / 1 Baño
Superficie
Interior: 38,1 m²
Exterior: 5,2 m²
Sup. Total: 53,9 m²



Charcas 5179

SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com



SUMMIT PALERMO

2 Ambientes

1° Piso/ Unidad 102

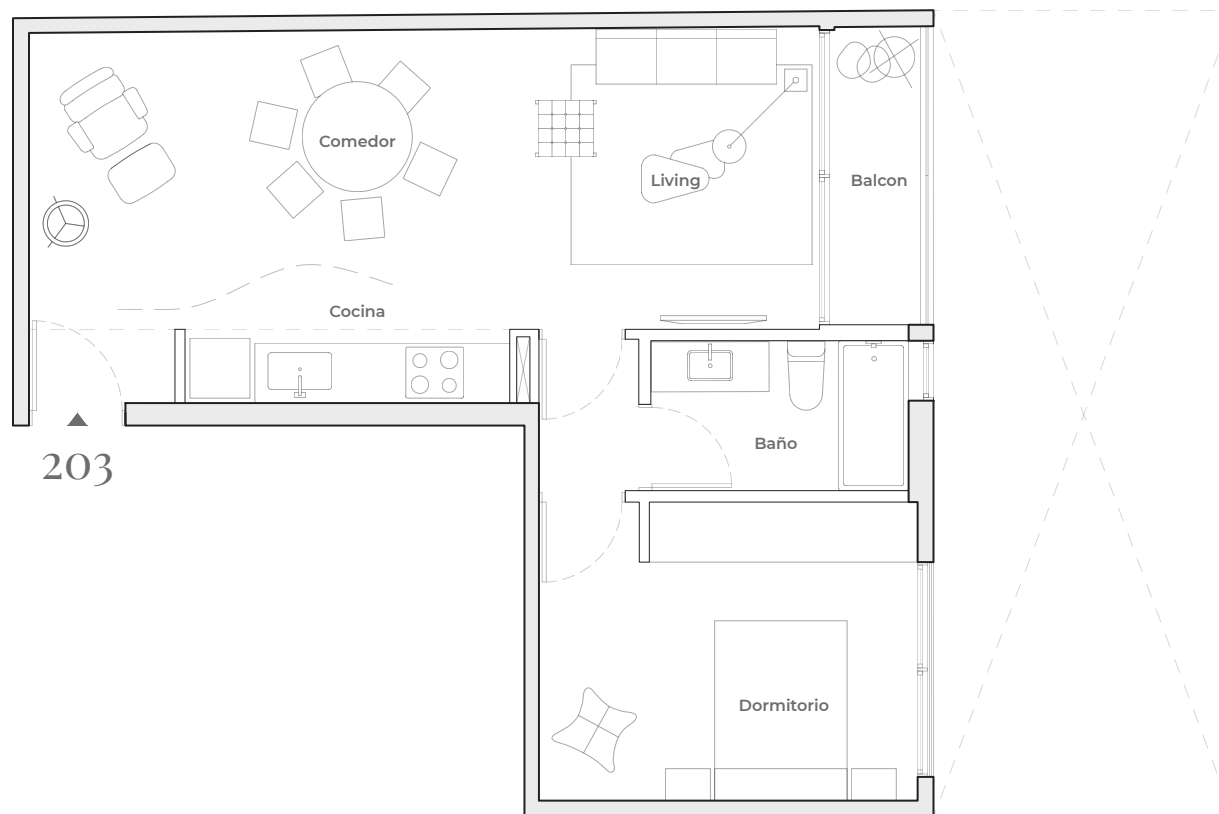
1 Dormitorio/1 Baño

Superficie

Interior: 49,7 m²

Exterior: 3,2 m²

Sup. Total: 66,1 m²



203



Charcas 5179

SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com



2 Ambientes

8° Piso/ Unidad 801

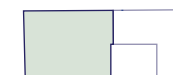
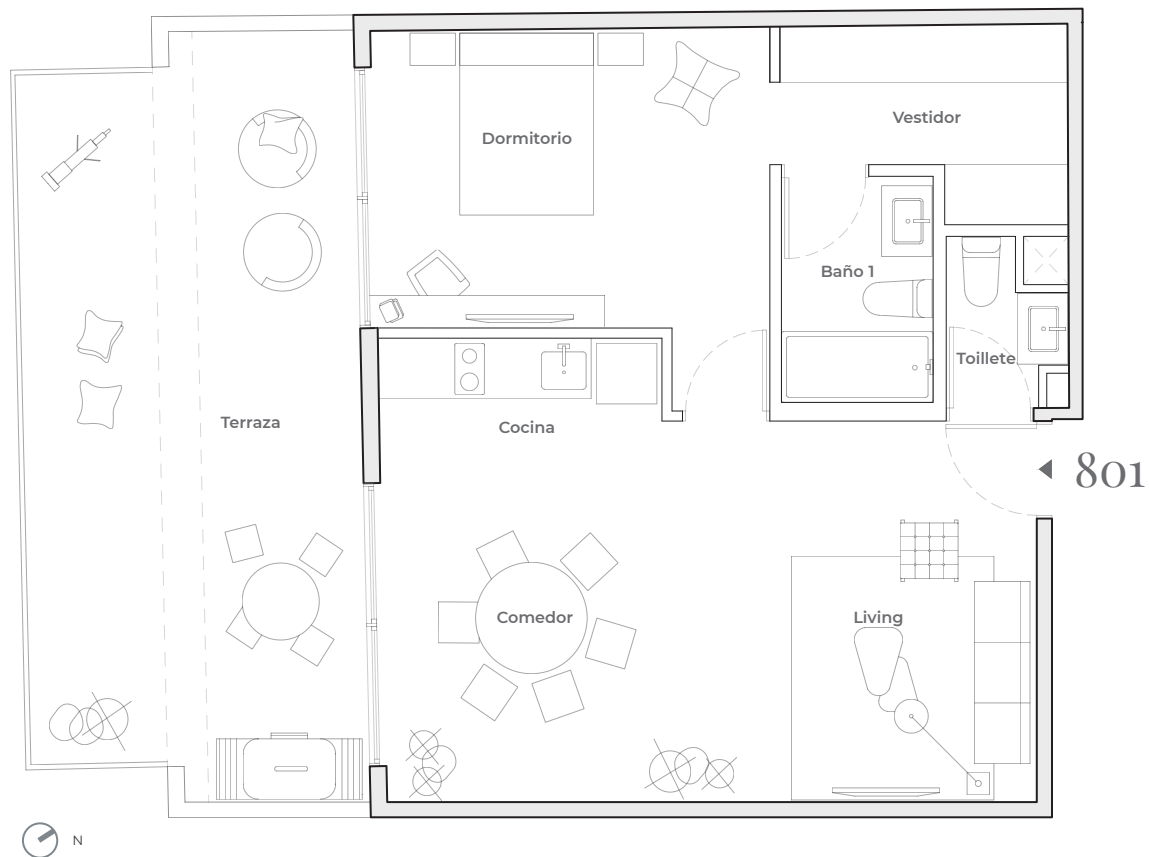
1 Dormitorio / 2 Baños

Superficie

Interior: 54,9 m²

Exterior: 21,2 m²

Sup. Total: 95 m²



Charcas 5179

SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com



SUMMIT PALERMO

Loft

8° Piso/ Unidad 802

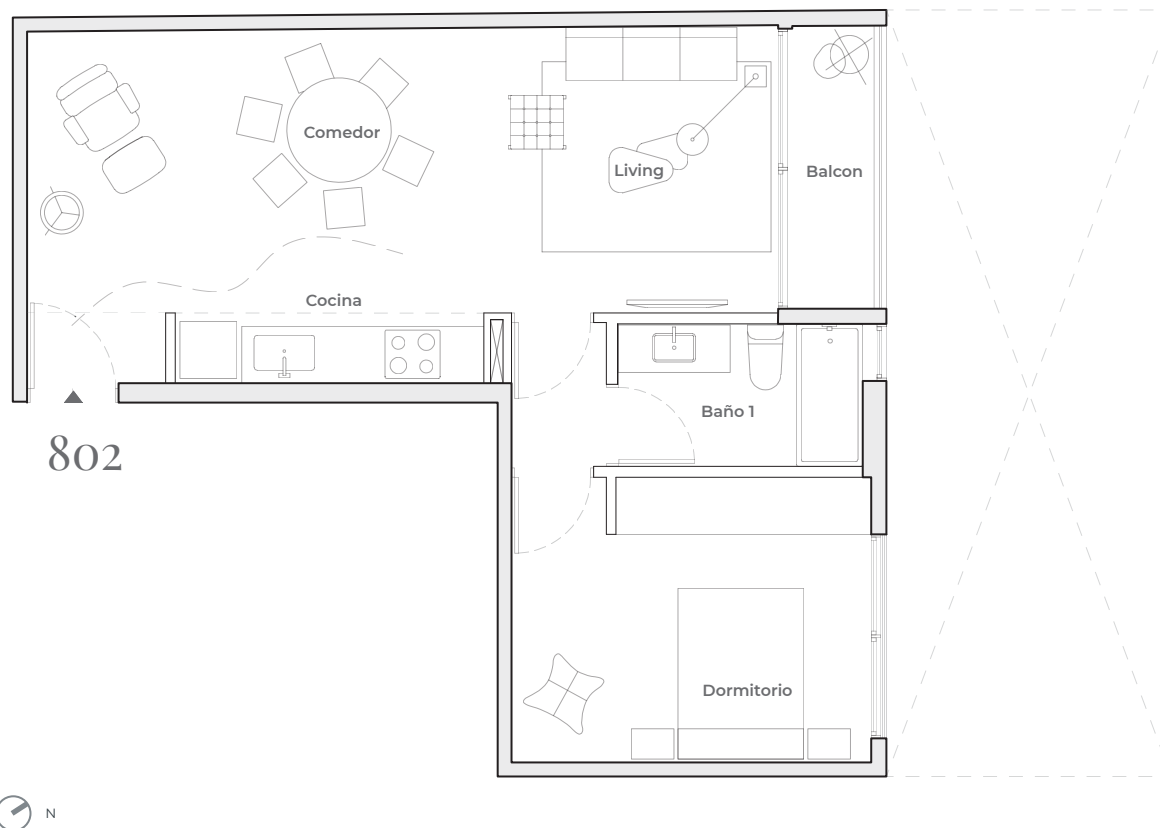
1 Dormitorio/1 Baño

Superficie

Interior: 49,7 m²

Exterior: 3,2 m²

Sup. Total: 66,1 m²



Charcas 5179

SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com



2 Ambientes

9° Piso/ Unidad 901

1 Dormitorio/1 Baño

Superficie

Interior: 39 m²

Exterior: 15,9 m²

Sup. Total: 68,5 m²



Charcas 5179

SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com



SUMMIT PALERMO

2 Ambientes

9° Piso/ Unidad 902

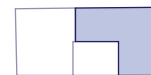
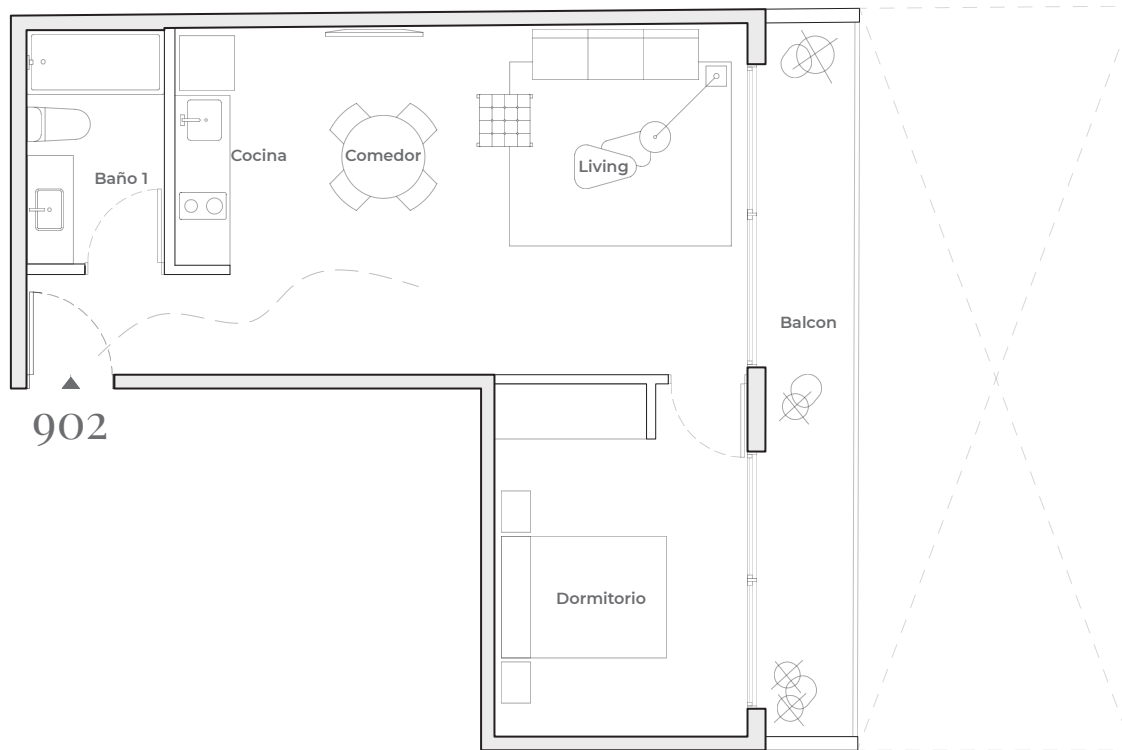
1 Dormitorio/1 Baño

Superficie

Interior: 45 m²

Exterior: 8,1 m²

Sup. Total: 66,3 m²



Charcas 5179

SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com



CHARCAS 5179

SUMMIT PALERMO

2 Ambientes

10° Piso/ Unidad 1001

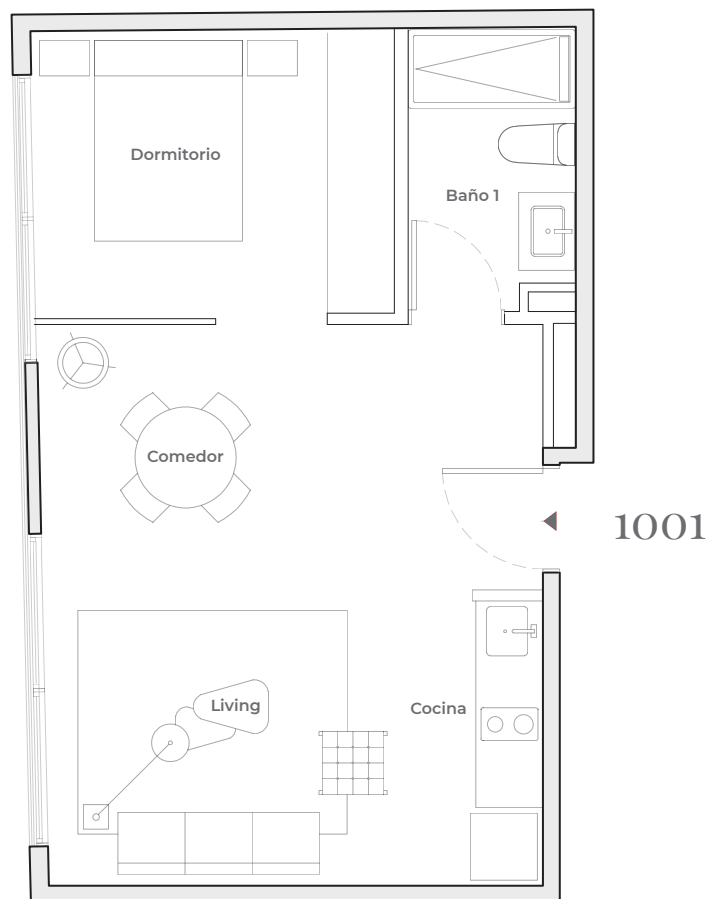
1 Dormitorio /1 Baño

Superficie

Interior: 39 m²

Exterior: -- m²

Sup. Total: 48,7 m²



Charcas 5179

SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com



SUMMIT PALERMO

3 Ambientes

10° Piso/ Unidad 1002 PB

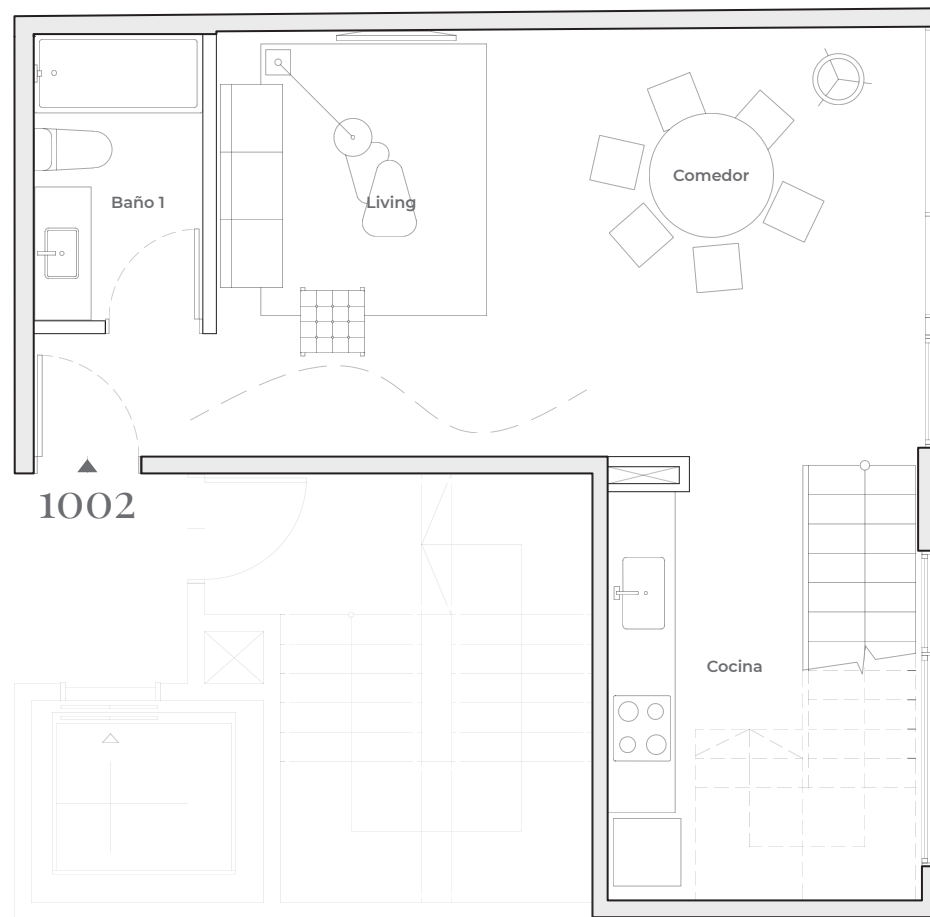
2 Dormitorios / 3 Baños

Superficie

Interior: 44,9 m²

Exterior: 87,6 m²

Sup. Total: 165,5 m²



Charcas 5179

SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com



SUMMIT PALERMO

3 Ambientes

10° Piso/ Unidad 1002 PA

2 Dormitorios / 3 Baños

Superficie

Interior: 44,9 m²

Exterior: 87,6 m²

Sup. Total: 165,5 m²



Charcas 5179

SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales. Con su exclusivo programa HOMESHARE encuentra solución con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversión SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com



SUMMIT PALERMO

Edificabilidad: U20 Zona 5. H24 m

Superficie del terreno: 170

Destino: Vivienda Multifamiliar y Local Comercial.

Desarrollo: Planta BAJA, 7 plantas sobre L.O + 3 retiros

Cálculo estimado de superficies

Fecha: 07/07/2022



UF	PISO	UNI	ORIENTACIÓN	AMB.	Interior.	Exterior.	PROPIA	%	COMÚN	SUPERFICIE TOTAL
1	PB	Loc.	Charcas	L	167,5	10,3	177,8	0,0%	0,0	177,8
2	1°.	101	Asignada	2	57,8	0,0	57,8	4,3%	14,4	72,1
3		102	Asignada	2	50,8	24,4	75,2	5,6%	18,7	93,8
4	2°.	201	Asignada	1	30,7	5,2	35,9	2,7%	8,9	44,8
5		202	Asignada	1	38,1	5,2	43,2	3,2%	10,7	53,9
6		203	Asignada	2	49,7	3,2	53,0	4,0%	13,2	66,1
7	3°.	301	Asignada	1	30,7	5,2	35,9	2,7%	8,9	44,8
8		302	Asignada	1	38,1	5,2	43,2	3,2%	10,7	53,9
9		303	Verde	2	49,7	3,2	53,0	4,0%	13,2	66,1
10	4°.	401	Charcas	1	30,7	5,2	35,9	2,7%	8,9	44,8
11		402	Charcas	1	38,1	5,2	43,2	3,2%	10,7	53,9
12		403	Verde	2	49,7	3,2	53,0	4,0%	13,2	66,1
13	5°.	501	Charcas	1	30,7	5,2	35,9	2,7%	8,9	44,8
14		502	Charcas	1	38,1	5,2	43,2	3,2%	10,7	53,9
15		503	Verde	2	49,7	3,2	53,0	4,0%	13,2	66,1
16	6°.	601	Charcas	1	30,7	5,2	35,9	2,7%	8,9	44,8
17		602	Charcas	1	38,1	5,2	43,2	3,2%	10,7	53,9
18		603	Verde	2	49,7	3,2	53,0	4,0%	13,2	66,1
19	7°.	701	Charcas	1	30,7	5,2	35,9	2,7%	8,9	44,8
20		702	Charcas	1	38,1	5,2	43,2	3,2%	10,7	53,9
21		703	Verde	2	49,7	3,2	53,0	4,0%	13,2	66,1
22	8°.	801	Charcas	2	54,9	21,2	76,1	5,7%	18,9	95,0
23		802	Verde	2	49,7	3,2	53,0	4,0%	13,2	66,1
24	9°.	901	Charcas	1	39,0	15,9	54,9	4,1%	13,6	68,5
25		902	Verde	2	45,0	8,1	53,1	4,0%	13,2	66,3
26	10°.	1001	Charcas	1	39,0	0,0	39,0	2,9%	9,7	48,7
27		1002	Verde	2	44,9	87,6	132,6	9,9%	32,9	165,5

1.511,3 100,0%

Superficies comunes

1	Planta baja Hall y Nucleo.	44,3
2	Núcleo 12 pisos.	272,6
3	Sala de maquinas ascensores.	14,5
4	Salas de maquinas/servicios.	95,2

Sub Total Común 426,6

Incidencia superficie común sobre superficie propia.	28,22%
Incidencia superficie núcleo tipo sobre superficie propia planta tipo	14,2%

Unidades Funcionales para la venta 27 UNIDADES

Total construibles m². 1.938 m²

Charcas 5179

SUMMIT Palermo se caracteriza por su diseño cuidadoso y características excepcionales Con su exclusivo programa HOMESHARE encontra solucion con unidades totalmente equipadas.

Tu mejor inversion SUMMIT Palermo.
Bases legales disponibles en www.summitpalermo.com

